



Verslag

Betreft : Verslag klankbordgroep
Datum : 12 april 2021

Agenda

- Opening
- Voorstelronde
- Toelichting plannen
- Inventarisatie omgeving (vragen, op- en aanmerkingen)
- Afsluiting

Zaken die de omgeving graag houdt/wenst & zaken die aandacht behoeven n.a.v. voorstelronde

GRAAG HOUDEN / wensen voor toekomst

- Met de hond lopen
- Ommetje – openstelling terrein (bos?)
- Aankleding nu is super
- Mooie gebouwen, echte herkenbare entree van het dorp
- Graag water lozen op recreatiewater?
- Mogelijkheden voor duurzame landbouw?
- Veel natuur nu aanwezig: reeën, havik en buizerds
- Liefst geen extra geluidsoverlast door werkzaamheden
- Geen hek maar aanplant als afscheiding van het terrein, erg mooi!

BEHOEFT AANDACHT

- Graag geen futuristisch gebouw
- Vitens staat op afstand door schaalvergroting; jammer
- “stille buurman” geen buurman waar je mee praat
- Geluid weerkaatst op gebouw? Is daar wat aan te doen?

Presentatie door Vitens

Zie bijlagen:

- Project NB Renovatie en Nieuwbouw- Klankbordgroep 12-4-21 v0.pptx
- Noardburgum - bewonersbijeenkomst presentatie Mark.PPTX
- PPT_corporate_2030_sjabloon_HOGEresolutie.pptx
- Jaarverslag_pdf_2020.pdf

Inventarisatie omgeving

Er is onlangs een nieuw pand gebouwd, in de huidige plannen wordt deze weer gesloopt. Is dit correct?

Met de uitvoering van de nieuwe plannen wordt het pand inderdaad gesloopt. Dit gebeurt pas nadat de nieuwe installatie operationeel is. Dit zal pas over 5 jaar zijn. Het nieuwgebouwde pand is nu noodzakelijk voor het zuiveren.

Wat komt er op de plaats waar nu de panden staan die gesloopt worden?

De ruimte die gecreëerd wordt door het verwijderen van de huidige panden wordt natuurvriendelijk ingericht. Exacte plannen zijn hier nog niet voor. Voor de invulling van deze ruimte mag de klankbordgroep ook invulling geven mits dit binnen de kaders valt dit Vitens stelt aan het terrein m.b.t. beveiliging.

Hoe groot is de grond die beschikbaar komt door het slopen van de huidige panden?

De oppervlakte is ongeveer 2 hectare.

Hoe groot wordt het pand wat nieuw gebouwd gaat worden?



Verslag

De plannen zijn nog in ontwikkeling. Er zijn nog geen exacte data bekend en hier kunnen ook geen rechten aan ontleend worden. De hoogte zal maximaal 15 meter zijn. In de eerste opzet zal het pand 40 x 120 meter worden.

Welke invulling is er mogelijk op de plaats waar de oude panden staan?

Door een werkgroep Noardburgum, (initiatief vanuit het dorp) wordt er momenteel plannen bedacht voor het plaatsen van nestkasten, natuur, vogelwerkgroep, biodiversiteit.

Het terrein van Vitens heeft een industriële bestemming. Het kan zijn dat het nieuwbouwpand naar de toekomst toe (> 50 jaar) weer vervangen moet worden. Een logische positie voor de nieuwbouw zal dan weer voor op het terrein zijn, achter het distributie gebouw.

Hoe wordt er omgegaan met de Havik die op het terreinesignaleerd is?

Hiervoor is de wet natuurbescherming. De havik is bij Vitens bekend en hier wordt met de nieuwe plannen rekening gehouden. Er is binnen Vitens ook een ecooloog bij het ontwikkelen van de plannen betrokken.

Hoe zit het met het geluid die de nieuwbouw gaat veroorzaken? Betreft dit dan continue geluid of zit hier verschil in dag en nacht? Het gaat hierbij om geluid tijdens de bouw en in bedrijf.

Hiervoor worden vanuit de omgevingsvergunning richtlijnen afgegeven. Hier zal Vitens aan moeten voldoen. En mocht er toch onverhoopt overlast zijn dan gaan we met elkaar in gesprek om te kijken hoe dit is aan te passen/op te lossen binnen de in bedrijfsstelling.

De bebossing op het terrein is pas ontstaan vanaf 1980 en is pas zichtbaar op de kadasterkaarten vanaf 2000.

Is het tussengebied toegankelijk voor publiek, voor het maken van een ommetje?

Momenteel kan en gewandeld worden in het Toutenburg bos, de Piersreed, Dokter Ypey laan, Terhuislaantje en het Ritskebos. Er zal gekeken worden naar de mogelijkheden. Voorwaarde is wel dat het aan de beveiligingseisen van Vitens voldoet.

Te allen tijde is het beleid van Vitens leidend. Is een beveiligingsbeleid waarin beschreven staat hoe de beveiliging van de gebouwen en het terrein geregeld moet worden.

Wat is voor Vitens het uitgangspunt t.a.v. de nieuwbouw. Wordt er een futuristisch hypermodern gebouw neergezet of wordt een ontwerp gemaakt dit minimaal zichtbaar is en wegvalt in de omgeving?

Er is nog geen ontwerp gemaakt voor het pand. Het is van belang dat het pand moet voldoen aan de invulling. Het zuiveringsproces staat hierbij op nr. 1. Er wordt nog gewerkt aan het ontwerp van de schil om de zuivering heen. Hierin zal het beleid van Vitens gevolgd worden. In de strategie van Vitens zijn pijlers opgenomen zoals "elke druppel duurzaam" en "natuur inclusief bouwen".

Het gezichtsbepalende pand (distributie gebouw) van Noardburgum blijft bestaan. Het zou fijn zijn dat gebouw onzichtbaar wordt en de locatie groen wordt ingevuld. Het is fijn dat de nieuwbouw verder van de weg gesitueerd wordt.

Waarom het terrein nu wel beschikbaar stellen terwijl het nu privéterrein betreft. Voorstel is om het terrein in te vullen met fruitbomen en er een pluktuin van te maken. Het terrein kan dan een functie krijgen om te socialiseren.

Wat zijn de gevolgen voor de havik als het terrein opgesteld worden voor publiek?

Er zal gekeken worden naar de mogelijkheden. Hierbij zullen diverse specialisten betrokken worden.

De Doedereed is nu eigendom van een van de leden van de klankbordgroep, het is dus niet mogelijk om zijn terrein toe te voegen aan de mogelijkheid voor wandelpaden.



Verslag

Momenteel is er geluidsoverlast van motoren en auto's die het terrein gebruiken om te crossen. Het betreft hier de grond tussen de vijver en de Klaas Piersreed.

Het terrein beveiligingsplan van Vitens is voor locatie Noardburgum nog niet toegepast. Het uitvoeren van de beveiligingsplannen zijn uitgesteld en zullen gecombineerd worden met de nieuwbouw van de zuiveringsinstallatie. [Incidenten/calamiteiten graag direct melden via het calamiteitennummer van Vitens: 0800-0359](#)

Wat zijn de plannen m.b.t. de verlichting op het terrein. De nachtbeleving is zowel voor de omwonenden en de fauna gewenst/een groot en kostbaar goed.

Voorstel om het pand de uitstraling te geven waarvoor het dient. Zichtbaar maken dat het pand gebruikt wordt voor het zuiveren van water. Wellicht kan dit voor de gevel om geluid te dempen?

Voorstellen voor routes voor wandelingen zijn welkom. Voorstellen kunnen ingediend worden bij Annelies Tigchelaar via Noardburgum@vitens.nl. Er zal een moment georganiseerd worden met de klankbordgroep om de haalbaarheid van deze wandelingen in kaart te brengen.

Het ruimtegebruik voor het ontwerp zo veel mogelijk te beperken en de focus te leggen op de noordkant van het gebied. Het zou mooi zijn om zoveel mogelijk natuur te behouden.

Wordt er in de plannen ook gebruik gemaakt van circulair bouwen, hergebruik van materialen, biobased materialen?

Door het pijlers van Vitens "elke druppel duurzaam" en "natuur inclusief bouwen" zal hier zoveel mogelijk rekening mee gehouden worden.

Voorheen was er een balk aanwezig om het achterste terrein van Vitens te beschermen. Momenteel zijn de balken niet meer aanwezig en wordt het terrein bereiden met crossmotoren. Er is niet bekend waar dit gemeld moet worden.

~~**Actie Vitens:** een e-mailadres en telefoonnummer communiceren wat gebruikt kan worden om calamiteiten zoals bovenstaand gemeld kan worden. **GEREED**~~

~~**Actie Vitens:** Organiseren dat de balk bij de Piersreed weer teruggeplaatst kunnen worden om het gebied weer af te sluiten voor ongewenst bezoek. **IS UITGEZET 13-4-2021**~~

Is het ook mogelijk om het nieuw te bouwen pand zo laag mogelijk te bouwen en anders meer de grond in te bouwen?

I.v.m. met de omgevingsvergunning zal een maximale hoogte van 15 meter aangehouden worden. Het pand zal niet meer als mogelijk in de grond gebouwd worden i.v.m. de kosten die hiermee gemoeid gaan. De voorgevel van filtergebouw C op het terrein is ook ongeveer 15 meter.

Wie is er betrokken bij de ruimtelijk inpassing van de omgeving?

De IA Groep is betrokken bij de ontwikkeling van zowel het gebouw het landschap en de installatie.

Het wordt enorm gewaardeerd dat het beveiligen van het terrein gedaan wordt d.m.v. sloten en struiken i.p.v. hekwerken.

Actie Vitens; Over ongeveer 3 maanden zal een vervolgbijeenkomst voor de klankbordgroep georganiseerd worden.