

# Hammerflier, vernieuwing reinwaterkelder

Locatiestudie, hoofdopzet en inpassing  
februari 2021

FIRMA  
BART

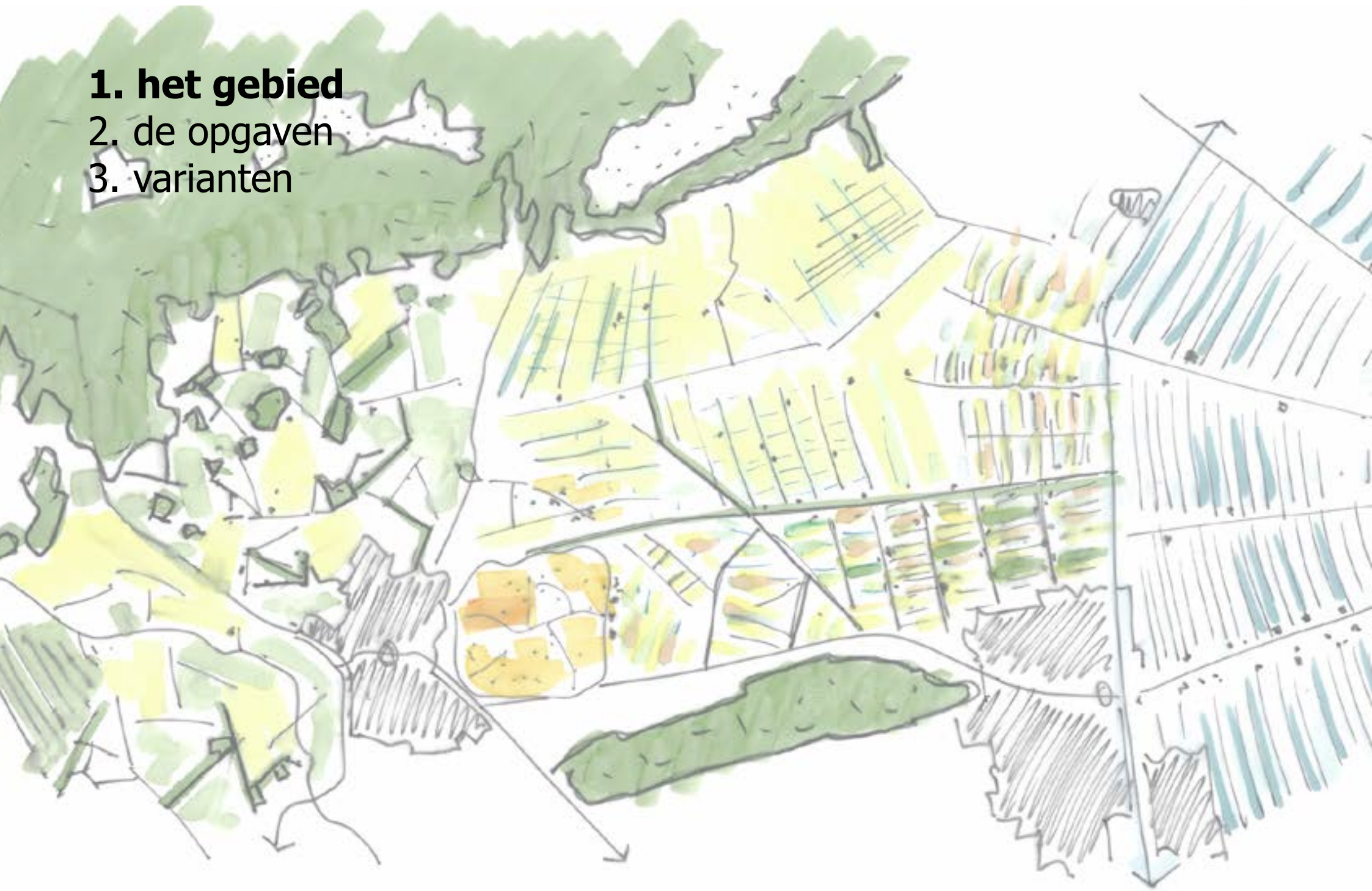
BART JANSSEN BSC PA  
LANDSCHAPSARCHITECT

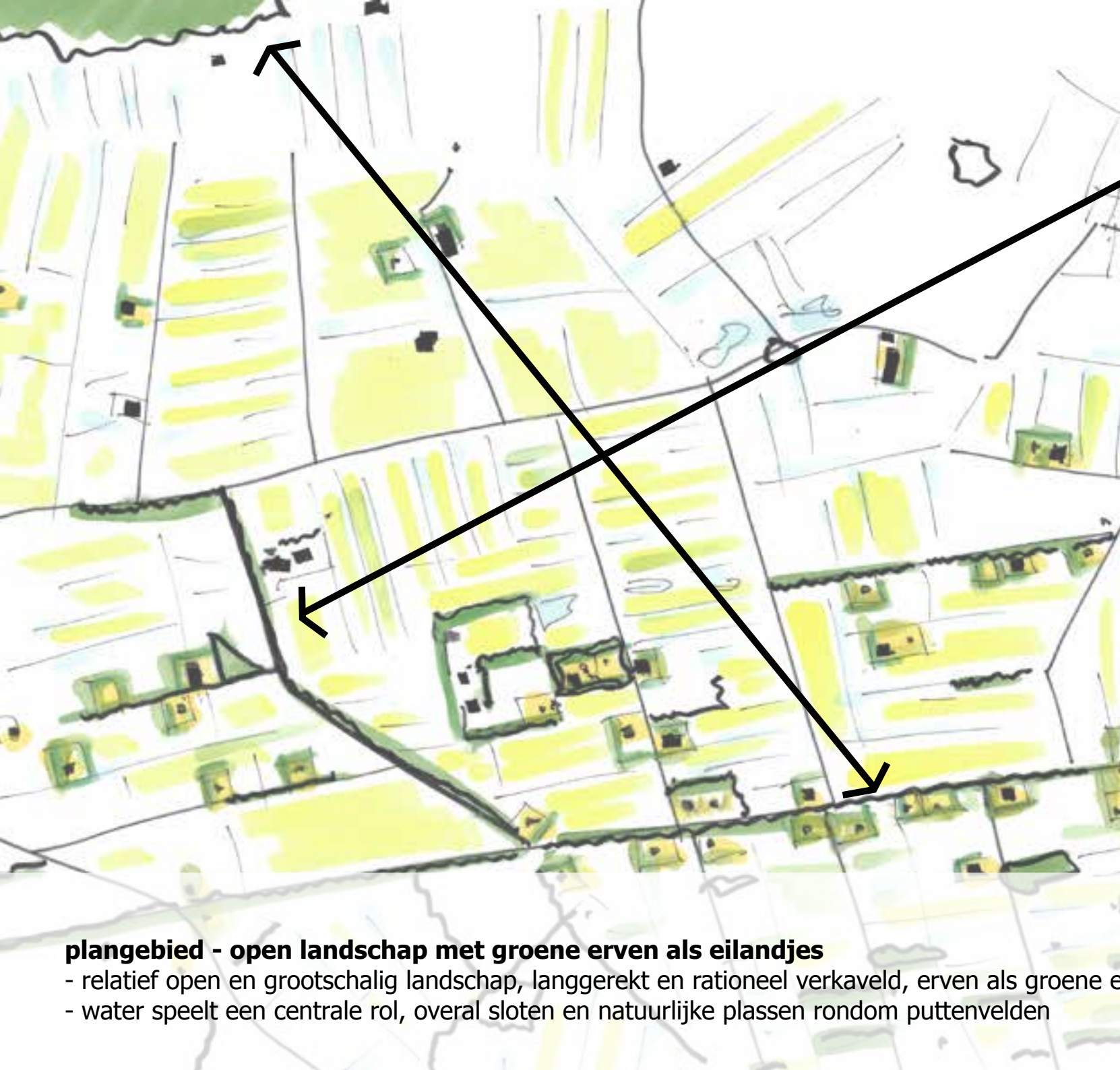


**1. het gebied**

2. de opgaven

3. varianten





*rechte sloten en wegen, een enkele bomenrij*



*open landschap met groene erven als eilandjes*



*waterwinning en natuurontwikkeling*

**plangebied - open landschap met groene erven als eilandjes**

- relatief open en grootschalig landschap, langgerekt en rationeel verkaveld, erven als groene eilandjes in open ruimte
- water speelt een centrale rol, overal sloten en natuurlijke plassen rondom puttenvelden



verspreide bebouwing op locatie



inrit vanaf Bakkerweg naar productielocatie



waterpartij



rietzones en struwelen



bebouwing in het groen aan Oudelaarsweg



tweekapper Bakkersweg

## productielocatie - groen eilandje en waterpartij in de open ruimte

- met groen ingepakte bedrijfslocatie, grotendeels aan het oog onttrokken door eikenwal rondom
- noordelijke waterpartij gevoed door kalk-arm restwater, bijzondere natuurwaarden



*houtsingel westkant*



*houtsingel noordrand*

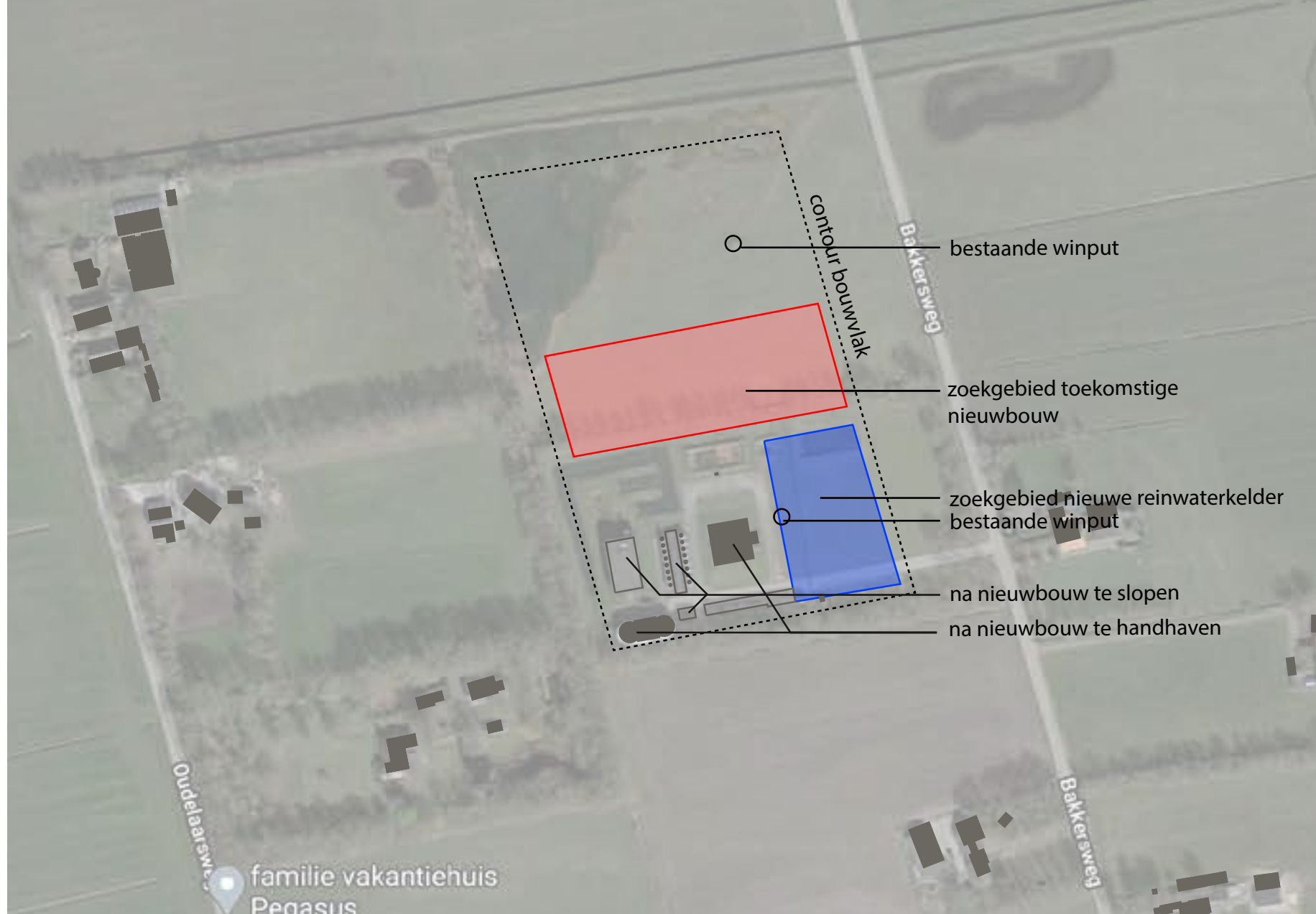


**productielocatie - technische uitstraling: filers, pompen, kelders en vijvers**

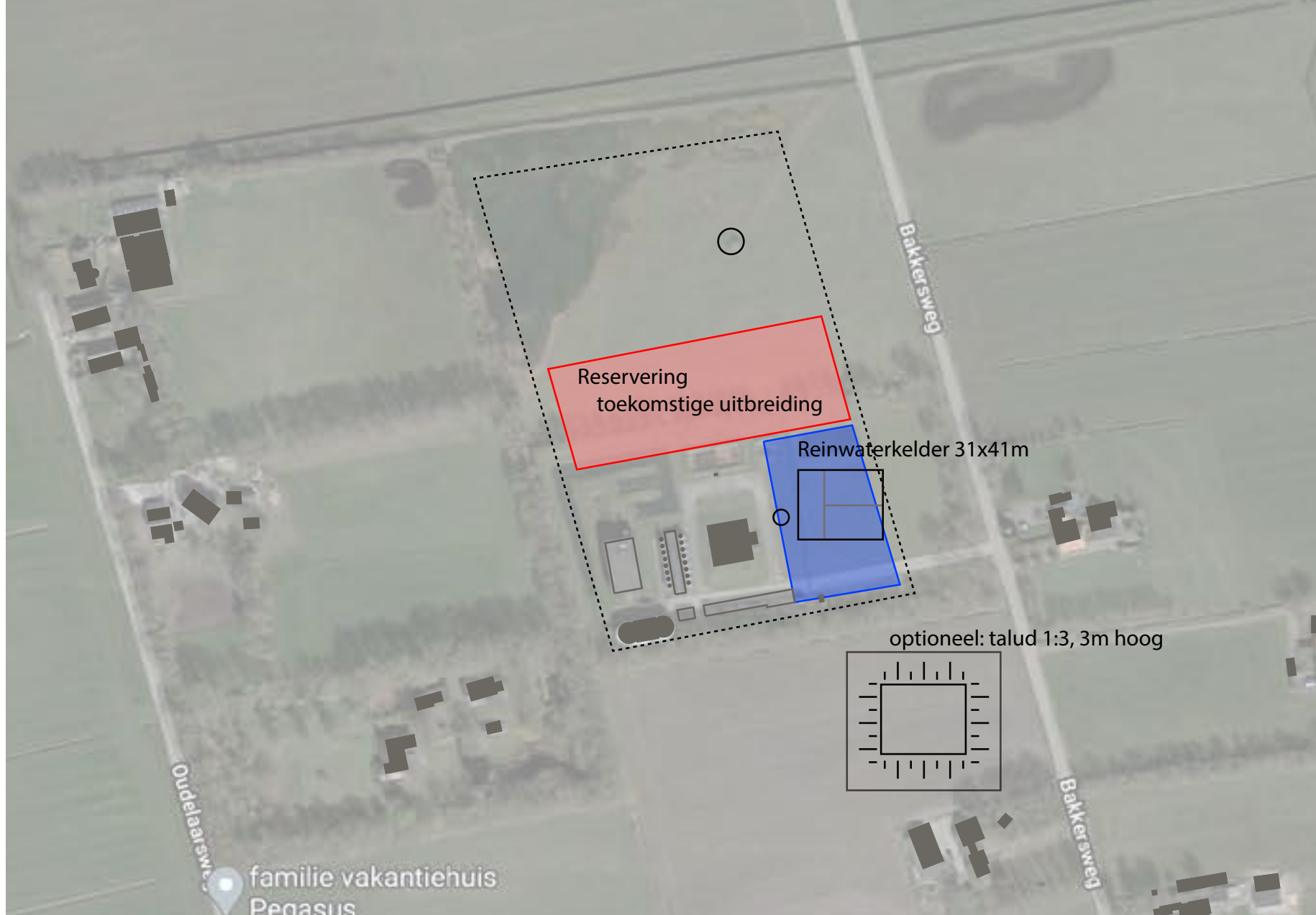
- rondom omgeven door houtsingels, grotendeels eik, kwetsbaar ivm eikenprocessierups, eentonig sortiment
- gebied vrij efficiënt ingericht: gebouwen aan een soort rondweg met gazon, vanaf inrit zicht op bebouwing

1. het gebied
- 2. de opgaven**
3. varianten





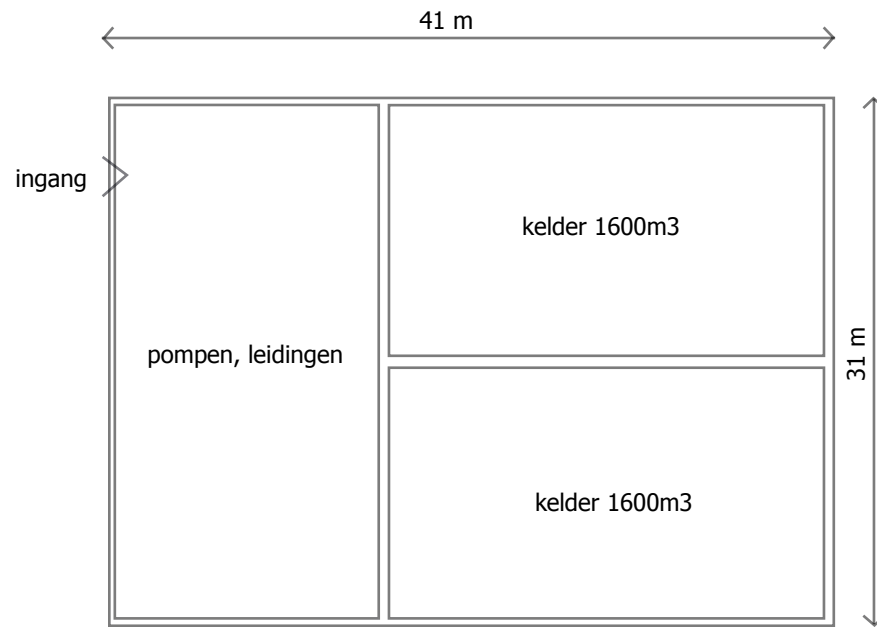
- Opgaven / op korte termijn reinwaterkelder ivm toegenomen vraag, op termijn mogelijk uitbreiding locatie**
- nieuwe reinwaterkelder noodzakelijk voor opslag drinkwatervoorraad, dreigende tekorten in verband met grote vraag
  - twee zoekgebieden: reinwaterkelder en reservering toekomstige uitbreiding ivm extra winning



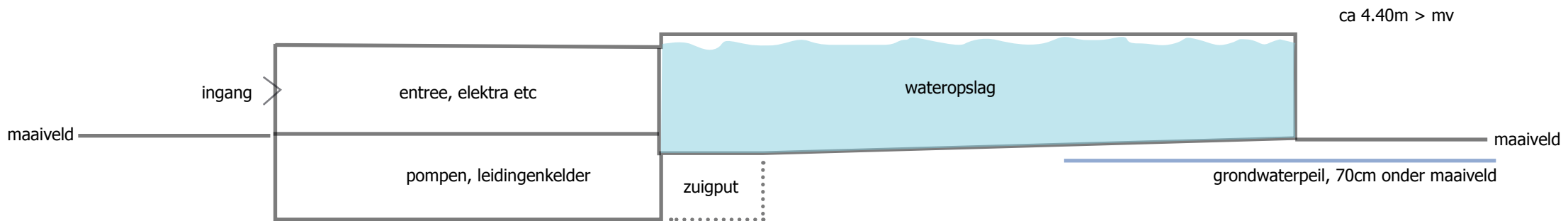
### Opgaven / reinwaterkelder deels ondergronds, deels bovengronds

- reinwaterkelder grotendeels gesloten kelder, met aan een kant deuren, bestaande winput blijft en moet toegankelijk blijven
- passen en meten in zoekgebied, past er net in, groene taluds bij helling 3 meter hoog ca 15 meter breedte nodig





plattgrondindeling: twee kelders en pompenruimte



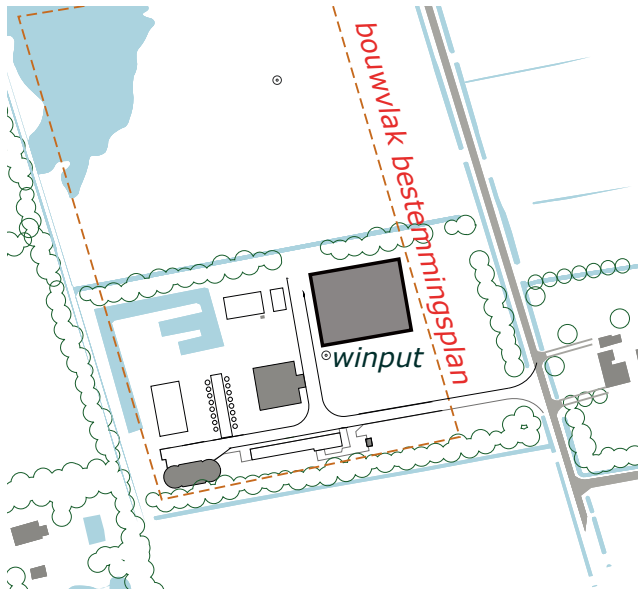
doorsnede: pompenkelder, entree ruimte en wateropslag

### Reinwaterkelder / twee gescheiden kelders en een pompenruimte

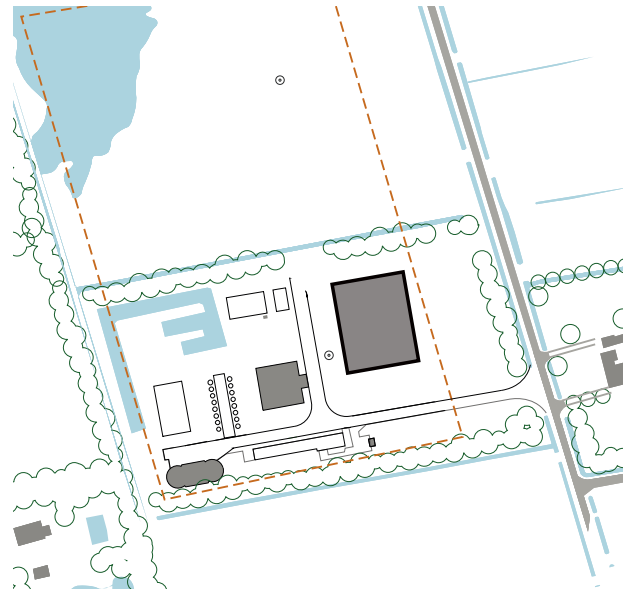
- twee kelderruimtes met elk 1600m<sup>3</sup> water wordt en een pompenruimte (met deur) waar pompen in staan (geen verblijf)
- bodem boven grondwaterstand, om (bij schade) vermenging van water te voorkomen, hoogte boven maaiveld ongeveer 4,40 m

1. het gebied
2. de opgaven
- 3. varianten**

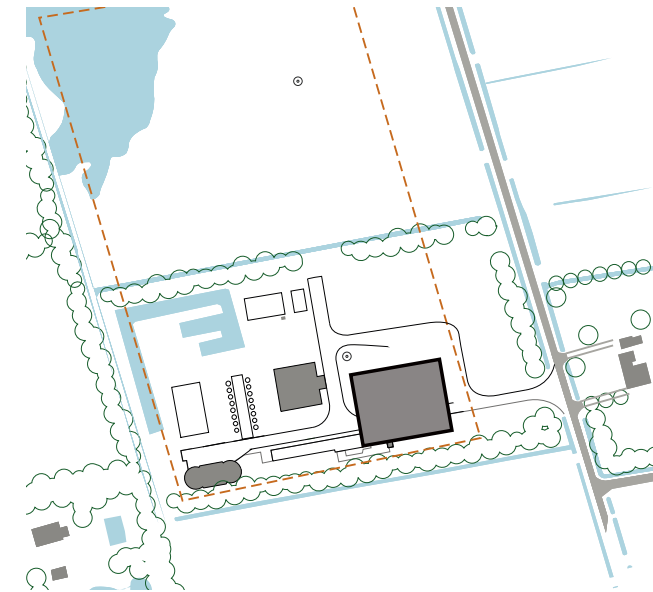




1. in de diepte, noordzijde perceel
- pal ten noorden van bestaande winput
  - smalle kant naar de weg, impact minimaal
  - aansluitend op bestaande infra



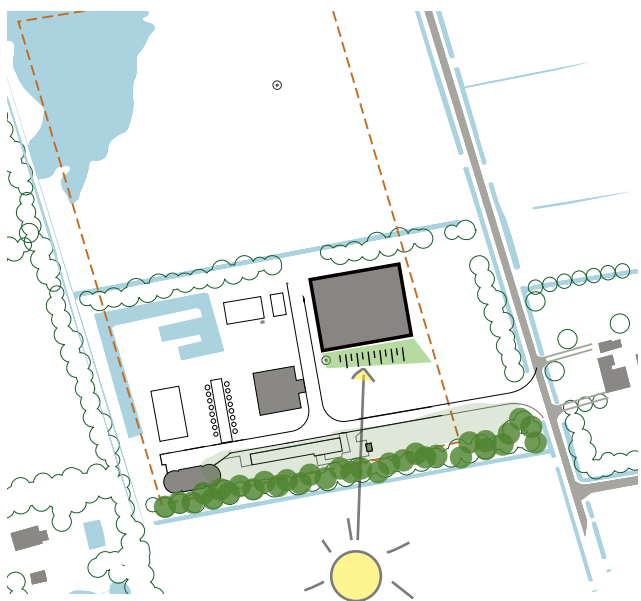
2. in de breedte, noordzijde perceel
- oostelijk van bestaande winput
  - brede zijde naar de weg, relatief groot front
  - aansluitend op bestaande infra



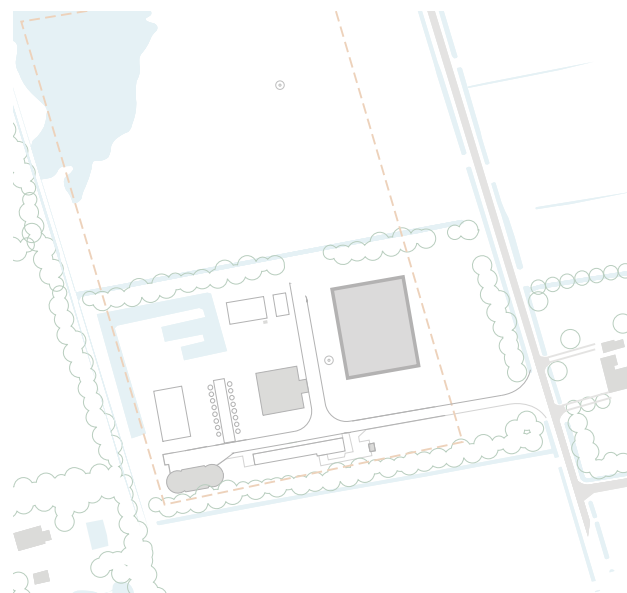
3. in de diepte, zuidzijde
- ten zuiden van bestaande winput
  - smalle kant naar de weg, impact minder
  - aanpassingen infra noodzakelijk

### varianten / noord, midden en zuid

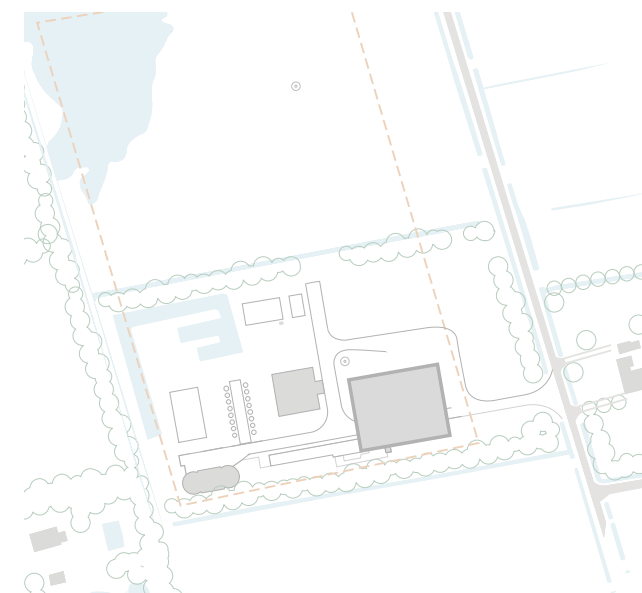
- noordelijke hoek, haaks op weg, weinig impact
- meer in het midden, dwars op de weg, relatief grote impact
- zuidelijke hoek, haaks op de weg, veel impact ivm doorzicht vanaf inrit



1. in de diepte, noordzijde perceel
- pal ten noorden van bestaande winput
  - smalle kant naar de weg, impact minimaal
  - aansluitend op bestaande infra



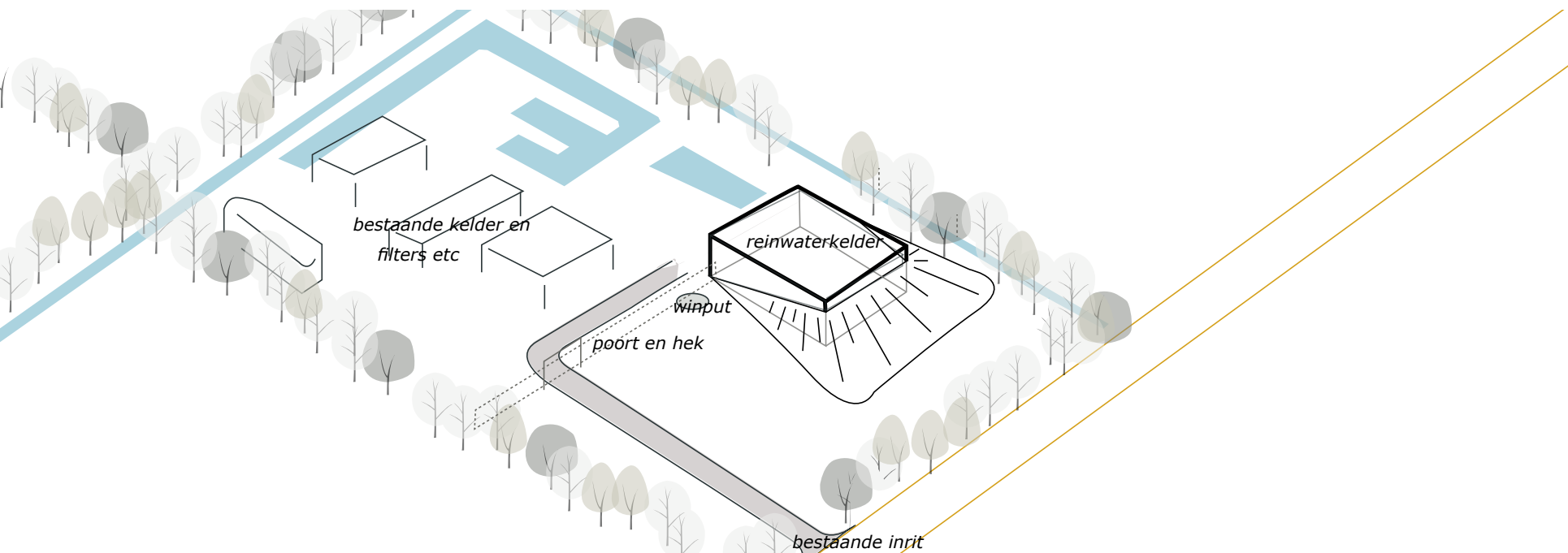
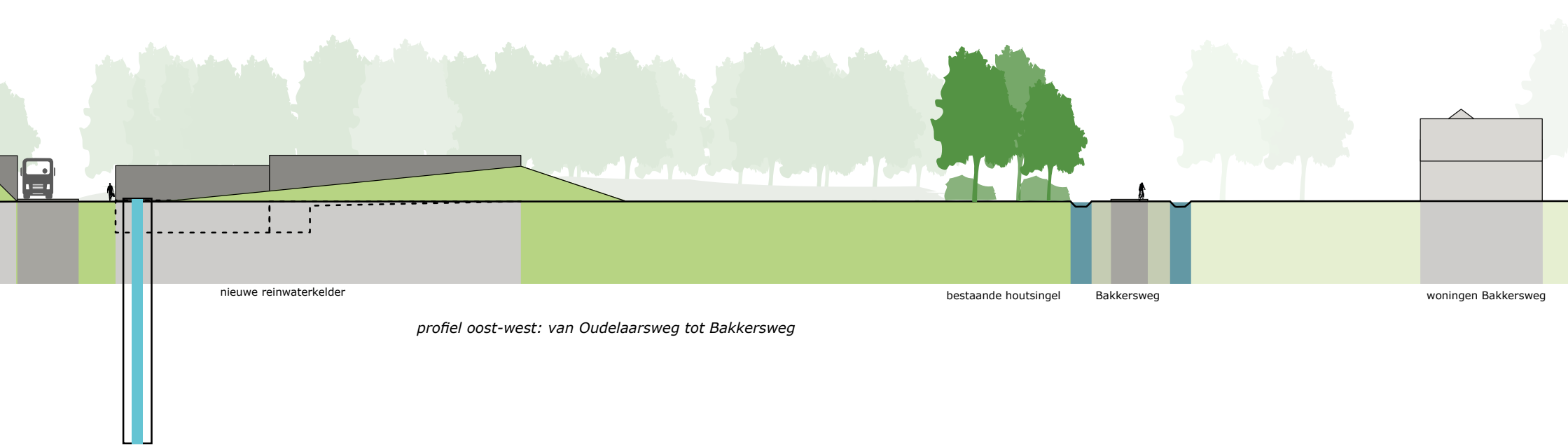
2. in de breedte, noordzijde perceel
- oostelijk van bestaande winput
  - brede zijde naar de weg, relatief groot front
  - aansluitend op bestaande infra



3. in de diepte, zuidzijde
- ten zuiden van bestaande winput
  - smalle kant naar de weg, impact minder
  - aanpassingen infra noodzakelijk

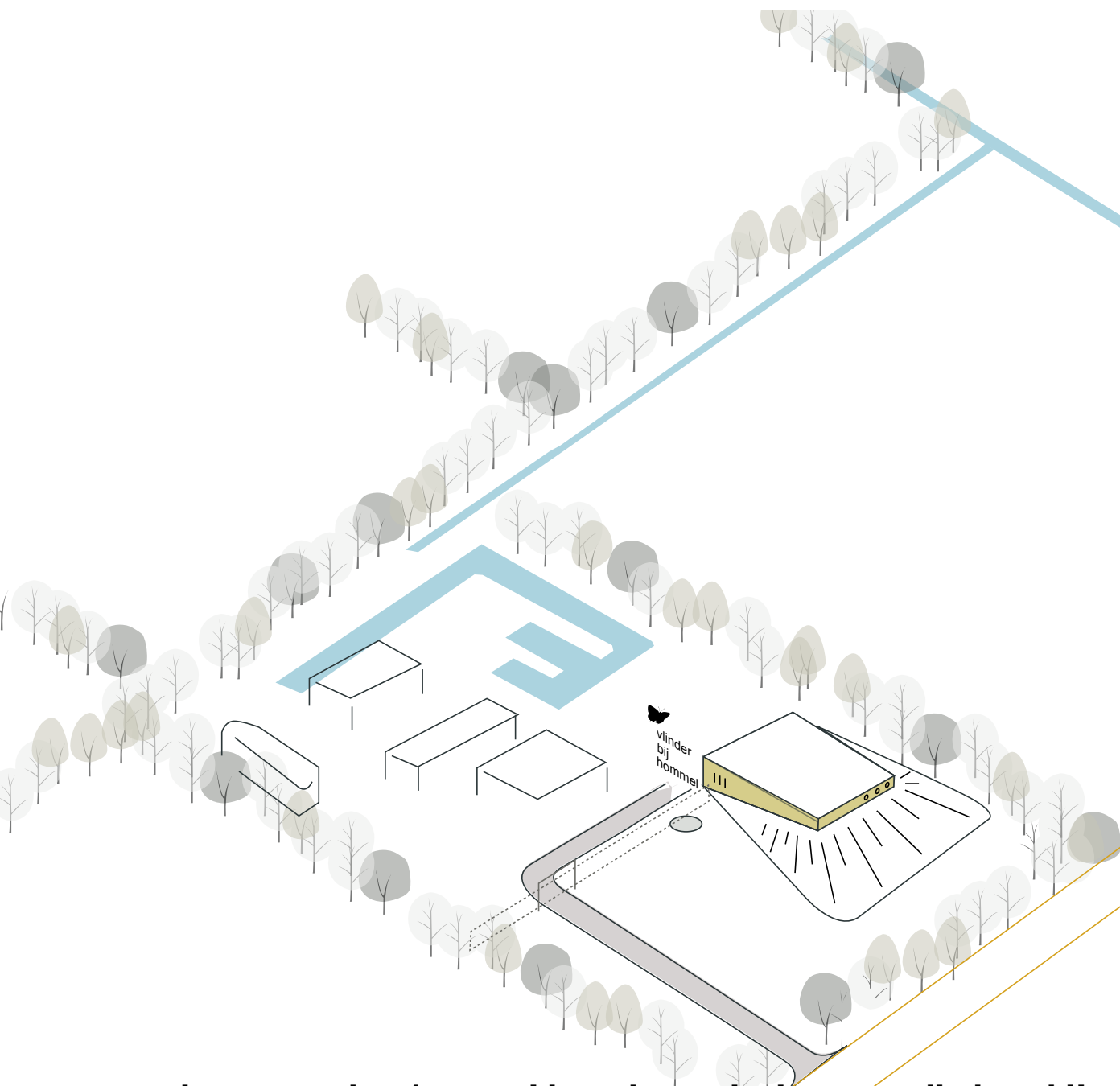
### **varianten / noordelijke variant minst opvallend, meeste ruimte voor natuur en flexibiliteit in toekomst**

- door noordelijke positie, kan eventuele grashelling tegen gebouw goed in de zon komen, beter voor natuur
- goed gelegen aan bestaande verharding, geen verhardingen toevoegen
- naar toekomst toe nog flexibiliteit, inrit kan in eindsituatie naar noorden schuiven



### voorstel voor hoofdpzet / groen richting weg, meer technisch naar binnenzijde

- kant naar Bakkersweg 3 meter hoge grondhelling tegen gebouw aan, groener beeld vanaf de weg
- helling langs toegangsweg 'loopt af', steeds wat lager, om put bereikbaar te houden
- naar 'binnenkant' van terrein deuren, meer bouwkundige uitstraling



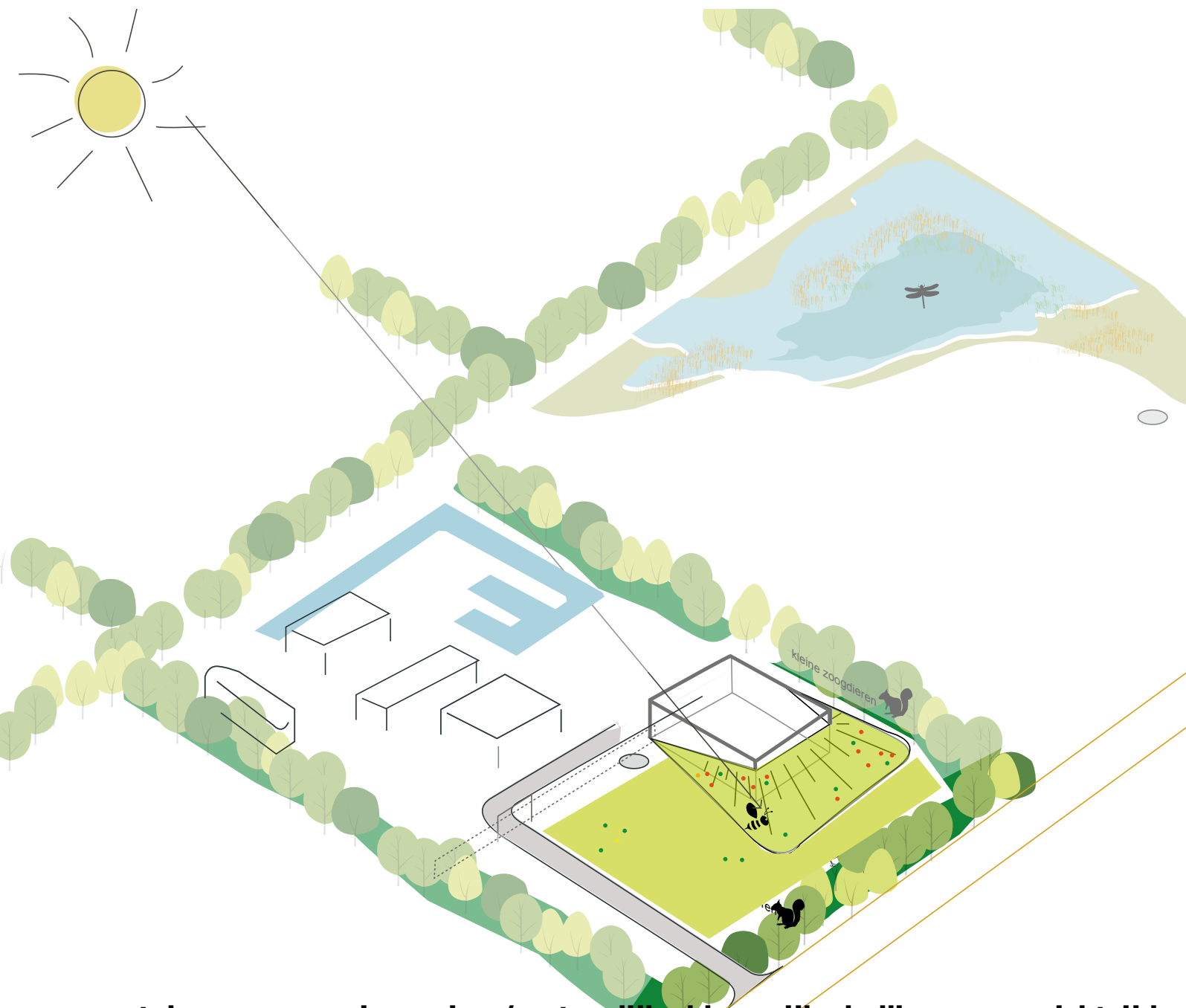
*op voorhand te integreren nestmogelijkheden*



*insectenhotel*

**voorstel voor wanden / aan zuidgevel voorziening voor vlinders, bijen en hommels opnemen**

- voorziening in de wand, of los insectenhotel in de buurt zorgt voor natuurinclusieve aanpak
- zuidzijde goed in de zon, beter voor natuur en insecten
- materiaal wanden nog uit te werken: bijvoorbeeld baksteen, natuursteen, hout of geperforeerd staal



*versterken houtsingel Bakkersweg en Oudelaarsweg*



*groene delen met bloemrijk grassenmengsel*

**voorstel voor groene inpassing / natuurlijke bloemrijke hellingen aan zichtzijde**

- helling aan Bakkerwegzijde, en langs inrit voorzien van bloemrijk grassenmengsel, verhoging natuurwaarden op helling
- datzelfde grassenmengsel ook gebruiken op veld tussen hek en weg
- houtsingel Bakkersweg aanvullen met bijvoorbeeld enkele lindes, es, iep en dergelijke: meer variatie