

## Q&A Pinkenberg

Betreft : Vragen en antwoorden over project Pinkenberg  
Datum : 18 april 2023

### AANLEIDING EN LOCATIEKEUZE

#### 1. **Waarom is nieuwbouw nodig?**

De nieuwbouw is nodig, omdat de oude productielocatie en het gebouw niet voldoen aan de huidige veiligheids- en kwaliteitseisen en niet toekomstbestendig zijn.

#### 2. **Is de drinkwaterlevering in gevaar?**

Nee, de drinkwaterkwaliteit die deze installatie levert voldoet aan alle normen. Maar we willen deze locatie klaarmaken voor de toekomst. Het water uit deze bronnen heeft overigens van zichzelf al een heel goede kwaliteit

#### 3. **Wat is het risico voor de omgeving omdat de oude installatie niet meer aan de veiligheids- en kwaliteitseisen voldoet?**

De oude installatie is dusdanig verouderd dat deze niet meer betrouwbaar is. De oude nog geklonken filterketels beginnen gebreken te vertonen. Er is geen direct risico voor de omgeving anders dan dat de continue levering in het geding kan zijn.

#### 4. **Waarom geen nieuwbouw op/vóór de huidige locatie**

Het bestaande monumentale productiebedrijf en de ruimte rondom de huidige locatie biedt onvoldoende ruimte. De huidige locatie is gelegen in een kuil die weinig opties biedt. Ook moet de bestaande drinkwaterproductie doorgaan totdat een nieuwe locatie gereed is.

#### 5. **Waarom deze locatie?**

Deze grond is in eigendom van Vitens, is groot genoeg en ligt dicht bij de bestaande infrastructuur. Er is onderzoek gedaan naar alternatieve locaties, echter waren de keuzes hierin beperkt. Deze locatie kwam als meest geschikt uit de bus.

### ONTWERP

#### 6. **Kan het ontwerp niet dieper de grond in?**

Vitens werkt aan het voorontwerp en de hoogteligging. We proberen het ontwerp zo diep als technisch mogelijk te maken en daarmee de bouwhoogte te beperken. Daarnaast moet Vitens qua gebouwhoogte rekening houden met de bestaande bebouwing in de omgeving en het landschap.

#### 7. **Waarom het speelwaterbassin op de huidige locatie, is er wel goed naar alternatieven gekeken?**

De geplande locatie is hier qua hoogteligging goed voor geschikt. Daarnaast is er op het nieuwbouw terrein geen plaats voor dit bassin en vanuit landschappelijk oogpunt past het daar ook niet.

#### 8. **Wat is de functie van een speelwaterbassin?**

Afvalwater spoelt via filters het speelwaterbassin in. In dit speelwater zit ijzerslib, dat vervolgens bezinkt in het speelwaterbassin. Vanuit het bassin stroomt schoon (geklaard) water onze infiltratievijver in, dat vervolgens richting het grondwater stroomt. Het ijzerslib wordt regelmatig opgehaald met een tankwagen. Vanuit energie oogpunt proberen wij alles onder vrij verval te laten stromen, zodat dat er pompen nodig zijn.

## Q&A Pinkenberg

### **9. Waarom heeft het gebouw deze omvang/wordt het zo groot?**

Vanwege de eisen die worden gesteld aan het drinkwaterproces en de ARBO-eisen heeft het gebouw deze omvang. Daarnaast komen er in het gebouw extra reinwaterreservoirs. Dit zijn zogenaamde buffers van drinkwater waardoor op piekmomenten er voldoende water is. De nieuwe reservoirs zijn ter vervanging van de huidige, oude, reservoirs op de Pinkenberg.

### **10. Hoe komt het gebouw eruit te zien?**

De bestaande gebouwen als het terrein zijn een monumentaal complex. De hoeveelheid invloed is daarmee beperkt. Met name de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed & het Gelders Genootschap is bepalend.

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er schetsontwerpen getoond van het gebouw. Op dit moment wordt het ontwerp verder uitgedacht en uitgewerkt. Zodra deze definitieve vormen krijgen zullen we deze laten zien aan de omgeving. We kijken of we hier een maquette of virtueel model van kunnen maken om te laten zien hoe het gebouw en de overige bouwdelen eruit komen te zien op schaal, ook in relatie tot de omgeving.

### **11. Is het een idee om het dak van de schuur rond/of golvend te maken, in plaats van een pultdak?**

Er zijn verschillende suggesties gedaan voor de uitstraling van het dak. Deze worden in het vervolg meegenomen en afgewogen.

### **12. Is het een idee om het gebouw geheel van glas te maken?**

Glas is niet toegestaan vanwege de bedrijfsveiligheid.

### **13. Kan er een zonnecel/zonnepanelen worden geplaatst op het terrein?**

Het ontwerp wordt constructief geschikt gemaakt voor zonnepanelen. Sommige omwonenden willen dit niet omdat het volgens hen niet past bij de omgeving en een "spiegeldaken" effect creëert. Dit is onderdeel van gesprek in de participatiesessie over natuur/terrein.

### **14. Komen er ook ramen in het gebouw, en zo ja: waar?**

In de bedieningsruimte en kantine komen ramen naar buiten. Dit wordt straks zichtbaar in de volgende stap van het ontwerp. Het zijn geen opvallende grote ramen met zicht op de omgeving.

### **15. Het moet tegenwoordig mogelijk zijn om het gebouw in te natuur op te laten gaan (bijvoorbeeld het ontwikkelde project eiland Biljoen); bijvoorbeeld met een grasveld op het dak. Kan het grasveld zo hoog als mogelijk worden opgelegd tegen het gebouw, zelfs tot op het dak?**

Er zijn verschillende suggesties gedaan voor de uitstraling van het dak. Deze worden in het vervolg meegenomen en afgewogen.

### **16. Is het een idee om te twee schuren te laten inspringen of een inham te plaatsen? Zodat het minder massief oogt?**

Er zijn verschillende suggesties gedaan voor de uitstraling van het gebouw. Deze worden in het vervolg meegenomen en afgewogen.

### **17. Wat betekent duurzaamheid in dit project en waar wordt dat toegepast?**

Er wordt gewerkt aan een duurzaam en natuurinclusief totaalplan. Duurzaamheid staat centraal en meegenomen in de uitwerking van het gebouw, terrein en installatie. Duurzaamheid omvat herkomst van materialen, herbruikbaarheid, CO2 impact maar ook klimaatadaptatie en levensduur. Hierin wordt een balans gevonden in de uitwerking van het plan.

## Q&A Pinkenberg

### **18. Zijn de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en het Gelders genootschap ingelicht over dit plan en zo ja, wat vinden zij hiervan?**

Begin 2022 zijn de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en het Gelders genootschap uitgenodigd door Vitens op locatie en zijn de plannen toegelicht. Hierin zijn enkele scenario's geschetst en het genootschap heeft een keuze gemaakt voor het ontwerp waar Vitens nu mee bezig is.

## **NATUUR**

### **19. Blijft de oude beukenhaag behouden?**

Ja. Er staat nu een beukenhaag rond het complex, die het zicht op de locatie grotendeels afschermt. Het uitgangspunt is deze grotendeels te behouden. In de uitwerking kan het zo zijn dat delen omwille van het bouwproces (bijvoorbeeld het graven van een gat voor het verdiepte gebouw) tijdelijk weg moeten. Aan de zuidoostkant wordt (op basis van historisch materiaal) een deel van de haag omgevormd naar een bredere en meer gemengde houtsingel. Deze vormt een betere visuele afscheiding en een hogere natuurwaarden.

### **20. Wat gebeurt er met de bomen op de nieuwe locatie?**

De gemeente is eigenaar van de bomen buiten de bestaande haag. Het uitgangspunt is de bomen die buiten de kavel op gemeentegrond staan onaangetast te laten. Voor de bomen op de kavel wordt in het vervolgproces gekeken of die op een duurzame wijze inpasbaar zijn. Tijdens de bouw zullen we de bomen beschermen waar nodig (ook bijvoorbeeld als bemaling wordt toegepast).

### **21. Kan de historische landschapsanalyse worden gedeeld?**

Ja. Deze is te vinden op [www.vitens.nl/pinkenberg](http://www.vitens.nl/pinkenberg)

### **22. Behoud natuurwaarden**

Vitens bouwt de nieuwe productielocatie met respect voor de omgeving, de aanwezige flora & fauna en vergroot de biodiversiteit waar mogelijk. Aandacht voor het ontwerp en de overige invullingen met natuurwaarden en duurzaamheid worden tijdens de eerste informatiebijeenkomst op 29 maart 2023 toegelicht. Ideeën en suggesties hierover zijn welkom en worden betrokken in het verdere ontwerpproces. Losse zaken op het terrein die wat doen voor de natuur: een insectenhotel, bijenkast of dat soort zaken. Kleine losse ingrepen zijn denkbaar. Algemene tips en suggesties over het groen op de kavel zijn welkom. We nemen ideeën mee in de planuitwerking, die in samenspraak met Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, Het Gelders Genootschap, de Provincie Gelderland en de Gemeente Rozendaal en Rheden worden opgepakt. Vitens organiseert hiervoor, bij voldoende animo, participatiesessies over de landschappelijke invulling & natuur van de nieuwbouw.

### **23. Is het een idee om een boomgaard op locatie te maken waarbij de buurt zelf kan oogsten?**

Dit idee nemen we mee in het verdere ontwerpproces.

### **24. Kan er een informatief bord op locatie worden geplaatst voor voorbijgangers?**

Dit idee nemen we mee in het verdere ontwerpproces.

### **25. Kan de locatie onderdeel worden van de "groene plukjes in de buurt?"**

Dit idee nemen we mee in het verdere ontwerpproces.

### **26. Is er een natuurtoets uitgevoerd en hoe zit het met de aanwezigheid van vlermuizen/uilen?**

Er is een toetsing wet natuurbescherming nieuwbouw uitgevoerd. Hieruit komt naar voren dat het gebied van de nieuwbouw het foerageergebied is voor de wespandief. Tijdens de nieuwbouw moet Vitens hier mitigerende maatregelen voor organiseren. Verblijfplaatsen voor uilen of vlermuizen zijn niet aangetroffen.

### **27. Wat doet Vitens met de reservoirs die uit bedrijf worden gehaald?**

## Q&A Pinkenberg

Het kleine reservoir is nu al uit bedrijf. Beide reservoirs liggen in Natura-2000 gebied. Vitens overweegt deze terug te geven aan de natuur, maar ideeën hiervoor worden nader uitgewerkt en afgestemd met het de gemeente en provincie.

### **28. Hoe acteert Vitens ten aanzien van de Natura-2000 hier vlakbij?**

De werkzaamheden worden zoveel als mogelijk emissiearm/-loos uitgevoerd. En in de gebruiksfase van het productiebedrijf proberen we de CO<sub>2</sub> footprint zo klein als mogelijk te maken.

## **ALGEMEEN**

### **29. Wat is de hardheid van het water?**

Het water wat wordt gewonnen op de Pinkenberg is zeer zacht; deze is 4,1 dH. Zie ook <https://www.vitens.nl/Over-water/Waterhardheid?postal-code=6881>

### **30. Hoeveel drinkwater wordt er gemaakt door het pompstation Pinkenberg?**

Jaarlijks wint Vitens hier circa 1,75 miljoen m<sup>3</sup> grondwater, voldoende om de ongeveer 30.000 inwoners van Rozendaal, Velp en Rheden dagelijks van vers, betrouwbaar en lekker drinkwater te voorzien. Vitens heeft een winvergunning voor het winnen van maximaal 2 miljoen m<sup>3</sup> per jaar op deze locatie.

### **31. Is de drinkwatervraag groter dan het aanbod?**

Er is een winvergunning van 2 miljoen m<sup>3</sup> per jaar en Vitens wint nu momenteel 1,75-1,8 miljoen m<sup>3</sup> per jaar. Dit sluit aan op de vraag.

### **32. Worden de tarieven van drinkwater duurder door dit project?**

Nee, de tarieven worden niet duurder specifiek door dit project. Vernieuwing van locaties wordt meegenomen in de begroting en is onderdeel van de bedrijfsvoering. We zien wel dat de kosten voor zuivering, materialen en energie stijgen. Jaarlijks, rond december, stelt Vitens de tarieven vast voor haar hele verzorgingsgebied.

### **33. Er is een trend dat het grondwater steeds dieper opgepompt moet worden, geldt dit ook voor deze locatie?**

Het is niet de verwachting dat de grondwaterstand verandert op deze locatie. Vitens verandert de winputten niet, de pompen die het grondwater oppompen worden wel vervangen.

### **34. De drinkwaterkwaliteit staat onder druk; op deze locatie heeft een bron nu bronwaterkwaliteit, blijft dat zo?**

De grondwaterkwaliteit is bij de put die het predicaat bronwater heeft erg goed. Uit de andere putten komt water wat iets te zuur is (te veel ijzer en mangaan). Deze wordt bewerkt om te voldoen aan het drinkwaterbesluit. Daarnaast heeft Vitens eigen, strengere kwaliteitseisen waar we aan voldoen. Het is niet de verwachting dat de kwaliteit van de putten zal verslechteren.

### **35. Is de productielocatie openbaar toegankelijk?**

Nee, in verband met de drinkwaterlevering is en blijft het terrein afgesloten.

### **36. Hoe gaat Vitens om met de veiligheid van een dergelijke locatie en mogelijke sabotage,**

Vitens moet aan bepaalde eisen voldoen, bedrijfsveiligheid. Gebouw is volledig gesloten en beveiligd met de huidige standaarden om sabotage of terrorisme tegen te gaan.

### **37. Kunnen wij de locatie een keer bezoeken?**

Ja dat kan, bijvoorbeeld dit jaar op de open monumentendag.

### **38. Doen jullie mee aan de open monumentendag?**

In 2022 is de locatie opengesteld. In 2023 is dat ook het plan.

### **39. Kan Vitens in afstemming met de gemeente iets doen aan het afroeggeluid van de klinkerweg aan de Kluzenaarsweg?**

Vitens heeft dit gedeeld met de gemeente Rozendaal en Rheden.

## Q&A Pinkenberg

**40. Kan Vitens in afstemming met de gemeente iets doen aan de verkeersdrukte rond de sportvelden?**

Vitens heeft dit gedeeld met de gemeente Rozendaal en Rheden.

**41. Er is veel wateroverlast van regenwater op de straat. Er is een voorziening die het water richting de prise-d'eau moet leiden. Deze is vaak verstopt met zand en vuil (wordt niet schoongehouden). Kunnen jullie daar ook met de gemeente naar kijken om dat op te lossen? Bijvoorbeeld via de grote greppel?**

Vitens heeft dit gedeeld met de gemeente Rozendaal en Rheden.

**42. Blijft het wandelpad behouden tussen de locatie en Pinkenbergseweg 37 en de Kluizenaarsweg 3?**

Ja.

**43. Wat gebeurt er met de gebouwen als deze geen functie meer hebben in het drinkwaterproces?**

Er zijn drie gebouwen die Vitens niet meer gebruikt als er een nieuwe productielocatie is gebouwd. Het gaat om de Elijzen boerderij (Pinkenbergseweg 5), de daarbij behorende schuur, het kleine pompgebouw daar tegenover en de oude productielocatie op de Kluizenaarsweg 2. Voor al deze gebouwen zoekt Vitens naar een herbestemming. Hiervoor nodigen wij de omgeving uit zodra de nieuwbouw is gestart.

**44. Kan ik meedenken in de herbestemming van de huidige productielocatie?**

Ja, zie ook vraag 23.

### **BOUW / GEBRUIK NIEUWE LOCATIE**

**45. Welke overlast kunnen we verwachten (tijdens bouw)**

Tijdens de bouw is er overdag overlast door bouwverkeer en zal er lawaai ten gevolge van bouwactiviteiten zijn. Ook zal er tijdelijk materiaalopslag en grondopslag nodig zijn in de omgeving. Ook zullen er tijdelijke wegafsluitingen zijn i.v.m. het omleggen en vervangen van kabels en leidingen naar de winputten. Het omleggen van de leidingen zal de meeste hinder opleveren. We proberen de overlast zoveel mogelijk te voorkomen en u goed vooraf te informeren.

**46. Is het bekend waar de bouwplaats & gronddepot wordt gesitueerd?**

Nee, dat is nog niet bekend en wordt later gedeeld zodra dit helder is.

**47. Wat wordt de aanrijdroute van vrachtwagens en Vitens-verkeer? (Verzoek voor overzichtskaartje met aanrijdroutes)**

Deze routes zijn nog niet bekend en worden zorgvuldig bekeken. We houden hierbij rekening met de bestaande verkeerssituaties.

**48. Welke overlast kunnen we verwachten (tijdens gebruik)**

Tijdens de gebruiksfase is de overlast minimaal. In het productiebedrijf draaien pompen en blowers. Deze bevinden zich in het gebouw, omsloten door beton. Buiten het gebouw zijn deze nauwelijks te horen. Daarnaast moeten we qua geluid aan de Milieuwetgeving voldoen. Ook ontwerpen we het proces en het gebouw zo dat laag frequent geluid en trillingen wordt voorkomen. Qua transport komt er een paar keer per jaar een tankwagen voor marmer, diesel of afvoer ijzerslib.

**49. Hoe lang duurt dit project**

De bouw duurt circa 2 jaar. Deze is nu gepland vanaf januari 2025 t/m december 2026. Waarschijnlijk worden er in het najaar van 2024 wel al enkele kabels en leidingen omgelegd.

**50. Is het gebouw berekend op een toename van de drinkwatervraag in de toekomst?**

Nee, het gebouw is ter vervanging van de huidige productielocatie. Zie ook vraag 1. De nieuwe installatie is ontworpen met als uitgangspunt de huidige winvergunning van Vitens van maximaal 2 miljoen m<sup>3</sup> water per jaar. Uitbreiding van deze winvergunning

## Q&A Pinkenberg

wordt niet voorzien en er is daarom geen ruimte gereserveerd voor toekomstige capaciteitsuitbreiding.

### **51. Wordt het circulair en/of biobased gebouwd?**

Waar mogelijk wordt er circulair gebouwd. Voorbeelden hiervan zijn de houten buitenschil. Het beton van de drinkwaterreservoirs moet vanwege de drinkwateropslag aan strenge normen voldoen en mag geen hergebruikt materiaal bevatten.

### **52. Hoe wordt dit project aanbesteed?**

Het werk wordt, vanwege de hoogte van het projectbedrag, Europees aanbesteed. In de aanbestedingsvoorwaarden is opgenomen dat het een pré is als de hoofdaannemer gebruik maakt van lokale marktpartijen. En daarnaast is er een voorwaarde opgenomen dat Social Return on Investment (SROI), het bieden van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, invulling krijgt.

## Q&A Pinkenberg

### 53. Hoe ziet de planning eruit?

