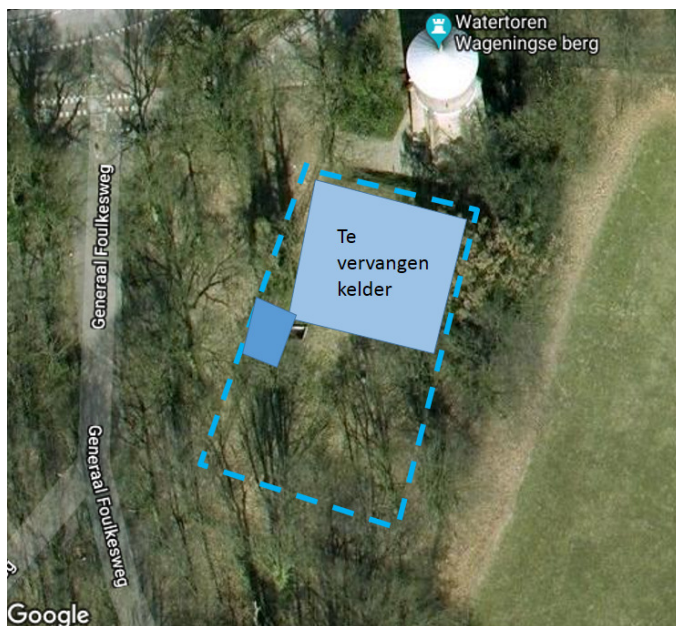


13 juni 2018
Martijn.spolder@vitens.nl

-

Geachte meneer mevrouw,

Op onze locatie in Wageningen aan de Generaal Foulkesweg heeft Vitens een drinkwaterlocatie. Op de locatie staat een watertoren en liggen twee reinwaterkelders waarin het schone drinkwater is opgeslagen. De oudste kelder is technisch afgeschreven en aan vervanging toe. De tweede kelder is wat jonger, maar heeft onderhoud nodig. Om ook in de toekomst de kwaliteit en leveringszekerheid te kunnen waarborgen is het noodzakelijk om vervanging en onderhoud uit te voeren aan de kelders en een gebouw met enkele technische installaties bij te plaatsen. Hieronder is schematisch aangegeven welke kelder het betreft.



Toekomstig beeld zal nauwelijks anders zijn

Op zichzelf zijn het veelvoorkomende en niet ingewikkelde werkzaamheden. Als de werkzaamheden zijn afgerond zal er niet veel veranderd zijn aan het beeld van de locatie zoals die er nu ligt. Zowel de nieuwe als de te onderhouden kelder blijven verdiept liggen en uitgangspunt is dat de nieuwe kelder weer aangeaard en begroeid zal worden. Het gebouw met de installaties wordt kleinschalig en voorzien van de nodige beeldkwaliteit.

Beperkte ruimte en aanwezige bomen maken het ingewikkelder

Wat de werkzaamheden bemoeilijkt is de beschikbare ruimte om de werkzaamheden uit te voeren. Hoewel de afmetingen van de nieuwe kelder nauwelijks wijzigt en het gebouw met de installaties kleinschalig is, vraagt de uitvoering wel ruimte. Zo is er ruimte nodig om de uitgegraven grond tijdelijk op te slaan, om met graafmachines en vrachtwagens te kunnen rijden en om bouwmaterialen op te slaan.

Zorgvuldig omgaan met de omgeving

Onze locatie ligt in een mooie, groene omgeving en we hechten eraan om hier zorgvuldig mee om te gaan. Als eerste hebben we een natuurtoets uit laten voeren. Verder kijken we in het ontwerp hoe we de impact op de omgeving zoveel mogelijk kunnen beperken en hoe we zo kunnen situeren zodat we zoveel mogelijk bestaand groen intact kunnen laten. Zo gaan we de uitkomende grond tijdelijk opslaan op het grasveld naast stadion de Wageningse Berg en komt hier ook de tijdelijke opslag van bouwmaterialen en de benodigde tijdelijke uitvoerders en directie units.

Kap van een aantal bomen niet te vermijden

Om de werkzaamheden met zo min mogelijk negatieve gevolgen voor de bestaande bomen uit te kunnen voeren, hebben we een Bomen Effect Analyse (BEA) door het onafhankelijke bureau 'De Bomenconsulent' uit laten voeren. In dit onderzoek zijn zowel de bomen op het terrein van Vitens als ook de bomen op aangrenzende percelen beoordeeld, in totaal 53 stuks.

Een 7-tal bomen zal gekapt moeten worden om de bouw van het nieuwe reservoir mogelijk te kunnen maken. Hiervoor zal het benodigde vergunningetraject binnenkort worden ingezet.

Voor de overige bomen is onderzocht wat de mogelijke gevolgen van de nieuwbouw en van de bouwwerkzaamheden kunnen inhouden. Ook zijn een aantal scenario's opgesteld en bepaald wat de gevolgen van de aan- en afvoer en opslag van materieel en materiaal in kunnen houden voor behoud en bescherming van bomen. Vitens heeft op basis van de BEA het meest boomvriendelijke scenario gekozen. De BEA is ter informatie als bijlage meegezonden, evenals een overzichtstekening met daarop de te kappen bomen.

Compenseren door kwaliteitsverbetering op naastgelegen terrein

De zeven te kappen bomen willen we compenseren door een kwaliteitsimpuls te geven aan de gemeentelijke bosstrook die grenst aan de Generaal Foulkesweg. Dit zal nog nader uitgewerkt moeten worden, ook in overleg met de gemeente die eigenaar is van de grond en uiteraard de omgeving.

Hoe ziet de verdere planning eruit?

In de komende periode gaan we de benodigde aanvragen in gang zetten en het ontwerp verder detailleren en vervolgens afronden. Aansluitend wordt er een geschikte aannemer geselecteerd zodat we eind 2019 aan kunnen vangen met de werkzaamheden.

Voor verdere vragen of toelichting kunt u ons gerust benaderen.

Vitens hecht aan een open en constructieve relatie met alle belanghebbenden die rondom haar locaties aanwezig zijn. Dit schrijven is bedoeld als vooraankondiging en een eerste informatieverstrekking van de uit te voeren werkzaamheden. Gedurende het project willen we graag in contact blijven met u.

We kunnen ons voorstellen dat u behoefte heeft aan nadere informatie of een aanvullende toelichting. Mogelijk heeft u ook nog tips voor ons die waardevol kunnen zijn. Mocht dit het geval zijn, dan kunt u ons bereiken via mijn persoonlijke e-mail adres: Martijn.Spoolder@vitens.nl.

Met vriendelijke groeten,

Martijn Spoolder
Omgevingsmanager projecten

Bijlagen:

1. Overzichtstekening
2. Bomeneffect rapportage